

«ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА»

НОВЫЙ МЕХАНИЗМ ПОДДЕРЖКИ
ПРИБРЕТЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ

ПРОБЛЕМА: ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК ЗАПУСКА ПРОИЗВОДСТВА (ДО 3-4 ЛЕТ)

Создание новых площадей



Подбор и оформление
земельного участка
6-12 мес.



Разработка проектной
документации
3-6 мес.



Строительство площадей,
тех. присоединение
12-18 мес.



Подбор и приобретение
оборудования
6-12 мес.

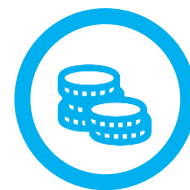


Начало производства



1,5 – 3 года
на строительство
собственных
площадей

Приобретение готовых площадей



Требуются значительные вложения.
Ставка по кредитам –
12 – 13 % годовых



«Типовые» промышленные
площади требуют вложений
в модернизацию (ремонт
площадей, инфраструктуры,
инженерных систем)

Полностью готовые
промышленные площади в
дефиците в большинстве регионов
и имеют высокую стоимость



Предприятие теряет до 3 лет из-за увеличения сроков окупаемости проекта

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



ЗАЕМЩИК –

субъект деятельности
в сфере промышленности



500 млн
руб.

Максимальный
объем кредита



3%
годовых

Размер льготной
процентной ставки для
технологических
компаний*



7 лет

Максимальный
срок кредита



5%
годовых

Размер льготной
процентной ставки для
иных заемщиков

* технологическая компания - юридическое лицо, получившее не позднее чем за 5 лет до даты заключения кредитного договора поддержку со стороны института инновационного развития или организации, осуществляющей государственную поддержку инновационной деятельности, в форме финансового обеспечения или предоставления льгот по уплате налогов, сборов и таможенных платежей.

УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Возмещение недополученных доходов в размере остатка ссудной задолженности заемщиков по кредитным договорам и субсидируемой процентной ставки по кредитным договорам в размере значения ключевой ставки ЦБ РФ, уменьшенного на 2%



**ПОЛУЧАТЕЛЬ
СУБСИДИИ**
русская кредитная
организация

**ПОЛУЧАТЕЛЬ
СУБСИДИИ**

- ✓ Предварительное рассмотрение
- ✓ Проверка заемщиков
- ✓ Направление документов

ЗАЕМЩИК



заявка

- ✓ кредитный договор
- ✓ доп. соглашение об открытии кредитной линии

КРЕДИТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ



100 млрд
руб.

минимальная
величина активов



ТОП-50
банков России